

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

1.0.2

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 1.0.2	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,750	95%
Größe (m²): 72.7	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,200	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,063	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,650	60%
Typ: 1-4B			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 530,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 76,189
Mieteinnahmen (2):	€ 55,733
Provision 25 % (8):	€ 13,933
Netto-Mieteinnahmen:	€ 41,800

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 120
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 1,832
Verwaltungskosten (7)	€ 1,999
Versicherungen (WEG) (5)	€ 182

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 317
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 120
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 105
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 90
Brandmeldeanlage	€ 180
Legionellen	€ 120

Gesamtkosten:	€ 7,420
Nettoertrag:	€ 34,380
Rendite:	6.48%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Konzepte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.0.2 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 41,800	€ 7,420	€ 34,380	€ 530,500	6.48%	2.25%	8.73%
2029	€ 42,740	€ 7,549	€ 35,191	€ 530,500	6.63%	2.25%	8.88%
2030	€ 43,702	€ 7,682	€ 36,020	€ 530,500	6.79%	2.25%	9.04%
2031	€ 44,685	€ 7,816	€ 36,869	€ 530,500	6.95%	2.25%	9.20%
2032	€ 45,691	€ 7,953	€ 37,738	€ 530,500	7.11%	2.25%	9.36%
2033	€ 46,719	€ 8,092	€ 38,627	€ 530,500	7.28%	2.25%	9.53%
2034	€ 47,770	€ 8,234	€ 39,536	€ 530,500	7.45%	2.25%	9.70%
2035	€ 48,845	€ 8,378	€ 40,467	€ 530,500	7.63%	2.25%	9.88%
2036	€ 49,944	€ 8,524	€ 41,419	€ 530,500	7.81%	2.25%	10.06%
2037	€ 51,067	€ 8,673	€ 42,394	€ 530,500	7.99%	2.25%	10.24%
2038	€ 52,216	€ 8,825	€ 43,391	€ 530,500	8.18%	2.25%	10.43%
2039	€ 53,391	€ 8,980	€ 44,412	€ 530,500	8.37%	2.25%	10.62%
2040	€ 54,593	€ 9,137	€ 45,456	€ 530,500	8.57%	2.25%	10.82%
2041	€ 55,821	€ 9,297	€ 46,524	€ 530,500	8.77%	2.25%	11.02%
2042	€ 57,077	€ 9,459	€ 47,617	€ 530,500	8.98%	2.25%	11.23%
2043	€ 58,361	€ 9,625	€ 48,736	€ 530,500	9.19%	2.25%	11.44%
2044	€ 59,674	€ 9,793	€ 49,881	€ 530,500	9.40%	2.25%	11.65%
2045	€ 61,017	€ 9,965	€ 51,052	€ 530,500	9.62%	2.25%	11.87%
2046	€ 62,390	€ 10,139	€ 52,251	€ 530,500	9.85%	2.25%	12.10%
2047	€ 63,793	€ 10,317	€ 53,477	€ 530,500	10.08%	2.25%	12.33%

Durchschnittliche Rendite: 10.41%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

1.0.4

8/3/2026

Daten:		Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer:	1.0.4	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,900	95%
Größe (m²):	92.5	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,320	80%
Personenanzahl:	4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,175	75%
Wellness:	entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,740	60%
Typ:	1-4A			71.3%
Investition:		Finanzen:		
Kaufpreis VON exkl. MwSt.:	€ 651,000	Gesamteinnahmen (1):	€	80,345
		Mieteinnahmen (2):	€	58,685
		Provision 25 % (8):	€	14,671
		Netto-Mieteinnahmen:	€	44,013
Jährliche Kosten:				
Versorgung:				
Strom			€	1,200
Wasser			€	120
Internet/TV/Telefon			€	210
Jährliche allgemeine Kosten:				
Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)			€	2,331
Verwaltungskosten (7)			€	2,544
Versicherungen (WEG) (5)			€	231
Steuern:				
Grundsteuer (OZB) (3)			€	359
Abwasserabgabe (3)			€	219
Abfallgebühr (3)			€	360
Deichverbandsabgabe (4)			€	130
Klärabgabe (4)			€	236
Vermietungsbezogene Kosten:				
Kleine Instandhaltung			€	153
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)			€	128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder			€	90
Brandmeldeanlage			€	180
Legionellen			€	153
Gesamtkosten:			€	8,642
Nettoertrag:			€	35,371
Rendite:				5.43%
Jährliche Auslastung (6):				71.3%

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 9.10%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4C

1.0.5

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 1.0.5	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,150	95%
Größe (m²): 101.7	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,520	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,363	75%
Wellness: Sauna	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,890	60%
Typ: 1-4C			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 795,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	87,271
Mieteinnahmen (2):	€	64,033
Provision 25 % (8):	€	16,008
Netto-Mieteinnahmen:	€	48,025

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,600
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	2,563
Verwaltungskosten (7)	€	2,797
Versicherungen (WEG) (5)	€	254

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	435
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	168
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	145
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	168

Gesamtkosten:	€	9,673
Nettoertrag:	€	38,351
Rendite:		4.82%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
----------------------------------	--------------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

1.0.8

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 1.0.8	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,750	95%
Größe (m²): 70.8	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,200	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,063	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,650	60%
Typ: 1-4D			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 541,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	76,189
Mieteinnahmen (2):	€	56,055
Provision 25 % (8):	€	14,014
Netto-Mieteinnahmen:	€	42,041

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	1,784
Verwaltungskosten (7)	€	1,947
Versicherungen (WEG) (5)	€	177

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	289
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	117
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	90
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	117

Gesamtkosten:	€	7,265
Nettoertrag:	€	34,776
Rendite:		6.42%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Kontakte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.0.8 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 42,041	€ 7,265	€ 34,776	€ 541,500	6.42%	2.25%	8.67%
2029	€ 42,987	€ 7,392	€ 35,595	€ 541,500	6.57%	2.25%	8.82%
2030	€ 43,954	€ 7,521	€ 36,433	€ 541,500	6.73%	2.25%	8.98%
2031	€ 44,943	€ 7,653	€ 37,290	€ 541,500	6.89%	2.25%	9.14%
2032	€ 45,954	€ 7,787	€ 38,168	€ 541,500	7.05%	2.25%	9.30%
2033	€ 46,988	€ 7,923	€ 39,065	€ 541,500	7.21%	2.25%	9.46%
2034	€ 48,046	€ 8,062	€ 39,984	€ 541,500	7.38%	2.25%	9.63%
2035	€ 49,127	€ 8,203	€ 40,924	€ 541,500	7.56%	2.25%	9.81%
2036	€ 50,232	€ 8,346	€ 41,886	€ 541,500	7.74%	2.25%	9.99%
2037	€ 51,362	€ 8,493	€ 42,870	€ 541,500	7.92%	2.25%	10.17%
2038	€ 52,518	€ 8,641	€ 43,877	€ 541,500	8.10%	2.25%	10.35%
2039	€ 53,700	€ 8,792	€ 44,907	€ 541,500	8.29%	2.25%	10.54%
2040	€ 54,908	€ 8,946	€ 45,962	€ 541,500	8.49%	2.25%	10.74%
2041	€ 56,143	€ 9,103	€ 47,040	€ 541,500	8.69%	2.25%	10.94%
2042	€ 57,407	€ 9,262	€ 48,144	€ 541,500	8.89%	2.25%	11.14%
2043	€ 58,698	€ 9,424	€ 49,274	€ 541,500	9.10%	2.25%	11.35%
2044	€ 60,019	€ 9,589	€ 50,430	€ 541,500	9.31%	2.25%	11.56%
2045	€ 61,369	€ 9,757	€ 51,612	€ 541,500	9.53%	2.25%	11.78%
2046	€ 62,750	€ 9,928	€ 52,822	€ 541,500	9.75%	2.25%	12.00%
2047	€ 64,162	€ 10,101	€ 54,061	€ 541,500	9.98%	2.25%	12.23%

Durchschnittliche Rendite: 10.33%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

1.1.11

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 1.1.11	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,900	95%
Größe (m²): 92.4	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,320	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,175	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,740	60%
Typ: 1-4A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 673,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	80,345
Mieteinnahmen (2):	€	58,685
Provision 25 % (8):	€	14,671
Netto-Mieteinnahmen:	€	44,013

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	2,328
Verwaltungskosten (7)	€	2,541
Versicherungen (WEG) (5)	€	231

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	372
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	152
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	152

Gesamtkosten:	€	8,649
Nettoertrag:	€	35,364
Rendite:		5.25%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Konzepte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.11 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 44,013	€ 8,649	€ 35,364	€ 673,000	5.25%	2.25%	7.50%
2029	€ 45,004	€ 8,800	€ 36,203	€ 673,000	5.38%	2.25%	7.63%
2030	€ 46,016	€ 8,954	€ 37,062	€ 673,000	5.51%	2.25%	7.76%
2031	€ 47,052	€ 9,111	€ 37,940	€ 673,000	5.64%	2.25%	7.89%
2032	€ 48,110	€ 9,271	€ 38,840	€ 673,000	5.77%	2.25%	8.02%
2033	€ 49,193	€ 9,433	€ 39,760	€ 673,000	5.91%	2.25%	8.16%
2034	€ 50,300	€ 9,598	€ 40,702	€ 673,000	6.05%	2.25%	8.30%
2035	€ 51,431	€ 9,766	€ 41,665	€ 673,000	6.19%	2.25%	8.44%
2036	€ 52,589	€ 9,937	€ 42,652	€ 673,000	6.34%	2.25%	8.59%
2037	€ 53,772	€ 10,111	€ 43,661	€ 673,000	6.49%	2.25%	8.74%
2038	€ 54,982	€ 10,288	€ 44,694	€ 673,000	6.64%	2.25%	8.89%
2039	€ 56,219	€ 10,468	€ 45,751	€ 673,000	6.80%	2.25%	9.05%
2040	€ 57,484	€ 10,651	€ 46,833	€ 673,000	6.96%	2.25%	9.21%
2041	€ 58,777	€ 10,837	€ 47,940	€ 673,000	7.12%	2.25%	9.37%
2042	€ 60,100	€ 11,027	€ 49,073	€ 673,000	7.29%	2.25%	9.54%
2043	€ 61,452	€ 11,220	€ 50,232	€ 673,000	7.46%	2.25%	9.71%
2044	€ 62,834	€ 11,416	€ 51,418	€ 673,000	7.64%	2.25%	9.89%
2045	€ 64,248	€ 11,616	€ 52,632	€ 673,000	7.82%	2.25%	10.07%
2046	€ 65,694	€ 11,819	€ 53,875	€ 673,000	8.01%	2.25%	10.26%
2047	€ 67,172	€ 12,026	€ 55,146	€ 673,000	8.19%	2.25%	10.44%

Durchschnittliche Rendite: 8.87%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

1.1.14

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 1.1.14	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,900	95%
Größe (m²): 92.4	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,320	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,175	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,740	60%
Typ: 1-4A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 673,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	80,345
Mieteinnahmen (2):	€	58,685
Provision 25 % (8):	€	14,671
Netto-Mieteinnahmen:	€	44,013

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	2,331
Verwaltungskosten (7)	€	2,544
Versicherungen (WEG) (5)	€	231

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	372
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	153
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	153

Gesamtkosten:	€	8,655
Nettoertrag:	€	35,358
Rendite:		5.25%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 8.87%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

1.1.16

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 1.1.16	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,750	95%
Größe (m²): 72.7	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,200	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,063	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,650	60%
Typ: 1-4B			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 591,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	76,189
Mieteinnahmen (2):	€	55,733
Provision 25 % (8):	€	13,933
Netto-Mieteinnahmen:	€	41,800

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	1,832
Verwaltungskosten (7)	€	1,999
Versicherungen (WEG) (5)	€	182

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	323
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	120
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	105
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	120

Gesamtkosten:	€	7,425
Nettoertrag:	€	34,375
Rendite:		5.81%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

1.1.17

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 1.1.17	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,750	95%
Größe (m²): 72.7	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,200	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,063	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,650	60%
Typ: 1-4B			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 591,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 76,189
Mieteinnahmen (2):	€ 55,733
Provision 25 % (8):	€ 13,933
Netto-Mieteinnahmen:	€ 41,800

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 120
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 1,832
Verwaltungskosten (7)	€ 1,999
Versicherungen (WEG) (5)	€ 182

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 323
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 120
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 105
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 90
Brandmeldeanlage	€ 180
Legionellen	€ 120

Gesamtkosten:	€ 7,425
Nettoertrag:	€ 34,375
Rendite:	5.81%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 9.56%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4C

1.1.19

8/3/2026

Daten:		Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer:	1.1.19	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,150	95%
Größe (m²):	101.7	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,520	80%
Personenanzahl:	4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,363	75%
Wellness:	Sauna	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,890	60%
Typ:	1-4C			71.3%
Investition:		Finanzen:		
Kaufpreis VON exkl. MwSt.:	€ 784,500	Gesamteinnahmen (1):	€	87,271
		Mieteinnahmen (2):	€	64,033
		Provision 25 % (8):	€	16,008
		Netto-Mieteinnahmen:	€	48,025
Jährliche Kosten:				
Versorgung:				
Strom			€	1,600
Wasser			€	120
Internet/TV/Telefon			€	210
Jährliche allgemeine Kosten:				
Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)			€	2,550
Verwaltungskosten (7)			€	2,783
Versicherungen (WEG) (5)			€	253
Steuern:				
Grundsteuer (OZB) (3)			€	448
Abwasserabgabe (3)			€	219
Abfallgebühr (3)			€	360
Deichverbandsabgabe (4)			€	130
Klärabgabe (4)			€	236
Vermietungsbezogene Kosten:				
Kleine Instandhaltung			€	167
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)			€	145
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder			€	90
Brandmeldeanlage			€	180
Legionellen			€	167
Gesamtkosten:			€	9,657
Nettoertrag:			€	38,368
Rendite:				4.89%
Jährliche Auslastung (6):				71.3%

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 8.42%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

1.1.20

8/3/2026

Daten:		Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer:	1.1.20	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,750	95%
Größe (m²):	75.1	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,200	80%
Personenanzahl:	4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,063	75%
Wellness:	entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,650	60%
Typ:	1-4D			71.3%
Investition:		Finanzen:		
Kaufpreis VON exkl. MwSt.:	€ 562,500	Gesamteinnahmen (1):	€	76,189
		Mieteinnahmen (2):	€	56,055
		Provision 25 % (8):	€	14,014
		Netto-Mieteinnahmen:	€	42,041
Jährliche Kosten:				
Versorgung:				
Strom			€	1,200
Wasser			€	120
Internet/TV/Telefon			€	210
Jährliche allgemeine Kosten:				
Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)			€	1,887
Verwaltungskosten (7)			€	2,060
Versicherungen (WEG) (5)			€	187
Steuern:				
Grundsteuer (OZB) (3)			€	306
Abwasserabgabe (3)			€	219
Abfallgebühr (3)			€	360
Deichverbandsabgabe (4)			€	130
Klärabgabe (4)			€	236
Vermietungsbezogene Kosten:				
Kleine Instandhaltung			€	124
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)			€	90
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder			€	90
Brandmeldeanlage			€	180
Legionellen			€	124
Gesamtkosten:			€	7,522
Nettoertrag:			€	34,519
Rendite:				6.14%
Jährliche Auslastung (6):				71.3%

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 9.97%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

1.1.21

8/3/2026

Daten:		Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer:	1.1.21	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,750	95%
Größe (m²):	70	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,200	80%
Personenanzahl:	4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,063	75%
Wellness:	entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,650	60%
Typ:	1-4D			71.3%
Investition:		Finanzen:		
Kaufpreis VON exkl. MwSt.:	€ 554,500	Gesamteinnahmen (1):	€	76,189
		Mieteinnahmen (2):	€	56,055
		Provision 25 % (8):	€	14,014
		Netto-Mieteinnahmen:	€	42,041
Jährliche Kosten:				
Versorgung:				
Strom			€	1,200
Wasser			€	120
Internet/TV/Telefon			€	210
Jährliche allgemeine Kosten:				
Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)			€	1,777
Verwaltungskosten (7)			€	1,939
Versicherungen (WEG) (5)			€	176
Steuern:				
Grundsteuer (OZB) (3)			€	296
Abwasserabgabe (3)			€	219
Abfallgebühr (3)			€	360
Deichverbandsabgabe (4)			€	130
Klärabgabe (4)			€	236
Vermietungsbezogene Kosten:				
Kleine Instandhaltung			€	116
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)			€	90
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder			€	90
Brandmeldeanlage			€	180
Legionellen			€	116
Gesamtkosten:			€	7,254
Nettoertrag:			€	34,787
Rendite:				6.27%
Jährliche Auslastung (6):				71.3%

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Kontakte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.21 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 42,041	€ 7,254	€ 34,787	€ 554,500	6.27%	2.25%	8.52%
2029	€ 42,987	€ 7,381	€ 35,606	€ 554,500	6.42%	2.25%	8.67%
2030	€ 43,954	€ 7,510	€ 36,444	€ 554,500	6.57%	2.25%	8.82%
2031	€ 44,943	€ 7,642	€ 37,302	€ 554,500	6.73%	2.25%	8.98%
2032	€ 45,954	€ 7,775	€ 38,179	€ 554,500	6.89%	2.25%	9.14%
2033	€ 46,988	€ 7,912	€ 39,077	€ 554,500	7.05%	2.25%	9.30%
2034	€ 48,046	€ 8,050	€ 39,996	€ 554,500	7.21%	2.25%	9.46%
2035	€ 49,127	€ 8,191	€ 40,936	€ 554,500	7.38%	2.25%	9.63%
2036	€ 50,232	€ 8,334	€ 41,898	€ 554,500	7.56%	2.25%	9.81%
2037	€ 51,362	€ 8,480	€ 42,882	€ 554,500	7.73%	2.25%	9.98%
2038	€ 52,518	€ 8,628	€ 43,890	€ 554,500	7.92%	2.25%	10.17%
2039	€ 53,700	€ 8,779	€ 44,920	€ 554,500	8.10%	2.25%	10.35%
2040	€ 54,908	€ 8,933	€ 45,975	€ 554,500	8.29%	2.25%	10.54%
2041	€ 56,143	€ 9,089	€ 47,054	€ 554,500	8.49%	2.25%	10.74%
2042	€ 57,407	€ 9,248	€ 48,158	€ 554,500	8.68%	2.25%	10.93%
2043	€ 58,698	€ 9,410	€ 49,288	€ 554,500	8.89%	2.25%	11.14%
2044	€ 60,019	€ 9,575	€ 50,444	€ 554,500	9.10%	2.25%	11.35%
2045	€ 61,369	€ 9,743	€ 51,627	€ 554,500	9.31%	2.25%	11.56%
2046	€ 62,750	€ 9,913	€ 52,837	€ 554,500	9.53%	2.25%	11.78%
2047	€ 64,162	€ 10,087	€ 54,075	€ 554,500	9.75%	2.25%	12.00%

Durchschnittliche Rendite: 10.14%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

1.1.22

8/3/2026

Daten:		Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer:	1.1.22	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,750	95%
Größe (m²):	70	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,200	80%
Personenanzahl:	4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,063	75%
Wellness:	entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,650	60%
Typ:	1-4D			71.3%
Investition:		Finanzen:		
Kaufpreis VON exkl. MwSt.:	€ 554,500	Gesamteinnahmen (1):	€	76,189
		Mieteinnahmen (2):	€	56,055
		Provision 25 % (8):	€	14,014
		Netto-Mieteinnahmen:	€	42,041

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	1,777
Verwaltungskosten (7)	€	1,939
Versicherungen (WEG) (5)	€	176

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	296
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	116
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	90
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	116

Gesamtkosten:	€	7,254
Nettoertrag:	€	34,787
Rendite:		6.27%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Kontakte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.22 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 42,041	€ 7,254	€ 34,787	€ 554,500	6.27%	2.25%	8.52%
2029	€ 42,987	€ 7,381	€ 35,606	€ 554,500	6.42%	2.25%	8.67%
2030	€ 43,954	€ 7,510	€ 36,444	€ 554,500	6.57%	2.25%	8.82%
2031	€ 44,943	€ 7,642	€ 37,302	€ 554,500	6.73%	2.25%	8.98%
2032	€ 45,954	€ 7,775	€ 38,179	€ 554,500	6.89%	2.25%	9.14%
2033	€ 46,988	€ 7,912	€ 39,077	€ 554,500	7.05%	2.25%	9.30%
2034	€ 48,046	€ 8,050	€ 39,996	€ 554,500	7.21%	2.25%	9.46%
2035	€ 49,127	€ 8,191	€ 40,936	€ 554,500	7.38%	2.25%	9.63%
2036	€ 50,232	€ 8,334	€ 41,898	€ 554,500	7.56%	2.25%	9.81%
2037	€ 51,362	€ 8,480	€ 42,882	€ 554,500	7.73%	2.25%	9.98%
2038	€ 52,518	€ 8,628	€ 43,890	€ 554,500	7.92%	2.25%	10.17%
2039	€ 53,700	€ 8,779	€ 44,920	€ 554,500	8.10%	2.25%	10.35%
2040	€ 54,908	€ 8,933	€ 45,975	€ 554,500	8.29%	2.25%	10.54%
2041	€ 56,143	€ 9,089	€ 47,054	€ 554,500	8.49%	2.25%	10.74%
2042	€ 57,407	€ 9,248	€ 48,158	€ 554,500	8.68%	2.25%	10.93%
2043	€ 58,698	€ 9,410	€ 49,288	€ 554,500	8.89%	2.25%	11.14%
2044	€ 60,019	€ 9,575	€ 50,444	€ 554,500	9.10%	2.25%	11.35%
2045	€ 61,369	€ 9,743	€ 51,627	€ 554,500	9.31%	2.25%	11.56%
2046	€ 62,750	€ 9,913	€ 52,837	€ 554,500	9.53%	2.25%	11.78%
2047	€ 64,162	€ 10,087	€ 54,075	€ 554,500	9.75%	2.25%	12.00%

Durchschnittliche Rendite: 10.14%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-6A

1.2.26

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 1.2.26	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 4,200	95%
Größe (m²): 127.9	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 3,360	80%
Personenanzahl: 6	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 3,150	75%
Wellness: Sauna, Spa	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 2,520	60%
Typ: 1-6A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 993,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 116,361
Mieteinnahmen (2):	€ 83,278
Provision 25 % (8):	€ 20,819
Netto-Mieteinnahmen:	€ 62,458

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 2,100
Wasser	€ 300
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 3,223
Verwaltungskosten (7)	€ 3,517
Versicherungen (WEG) (5)	€ 320

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 604
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 211
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 253
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 120
Brandmeldeanlage	€ 180
Legionellen	€ 211

Gesamtkosten:	€ 12,193
Nettoertrag:	€ 50,265
Rendite:	5.06%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Konzepte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.2.26 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 62,458	€ 12,193	€ 50,265	€ 993,000	5.06%	2.25%	7.31%
2029	€ 63,864	€ 12,407	€ 51,457	€ 993,000	5.18%	2.25%	7.43%
2030	€ 65,301	€ 12,624	€ 52,677	€ 993,000	5.30%	2.25%	7.55%
2031	€ 66,770	€ 12,845	€ 53,925	€ 993,000	5.43%	2.25%	7.68%
2032	€ 68,272	€ 13,069	€ 55,203	€ 993,000	5.56%	2.25%	7.81%
2033	€ 69,808	€ 13,298	€ 56,510	€ 993,000	5.69%	2.25%	7.94%
2034	€ 71,379	€ 13,531	€ 57,848	€ 993,000	5.83%	2.25%	8.08%
2035	€ 72,985	€ 13,768	€ 59,217	€ 993,000	5.96%	2.25%	8.21%
2036	€ 74,627	€ 14,008	€ 60,619	€ 993,000	6.10%	2.25%	8.35%
2037	€ 76,306	€ 14,254	€ 62,053	€ 993,000	6.25%	2.25%	8.50%
2038	€ 78,023	€ 14,503	€ 63,520	€ 993,000	6.40%	2.25%	8.65%
2039	€ 79,779	€ 14,757	€ 65,022	€ 993,000	6.55%	2.25%	8.80%
2040	€ 81,574	€ 15,015	€ 66,559	€ 993,000	6.70%	2.25%	8.95%
2041	€ 83,409	€ 15,278	€ 68,131	€ 993,000	6.86%	2.25%	9.11%
2042	€ 85,286	€ 15,545	€ 69,741	€ 993,000	7.02%	2.25%	9.27%
2043	€ 87,205	€ 15,817	€ 71,387	€ 993,000	7.19%	2.25%	9.44%
2044	€ 89,167	€ 16,094	€ 73,073	€ 993,000	7.36%	2.25%	9.61%
2045	€ 91,173	€ 16,376	€ 74,797	€ 993,000	7.53%	2.25%	9.78%
2046	€ 93,224	€ 16,662	€ 76,562	€ 993,000	7.71%	2.25%	9.96%
2047	€ 95,322	€ 16,954	€ 78,368	€ 993,000	7.89%	2.25%	10.14%

Durchschnittliche Rendite: 8.63%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

1.2.28

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 1.2.28	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,000	95%
Größe (m²): 92.4	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,400	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,250	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,800	60%
Typ: 1-4A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 743,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	83,115
Mieteinnahmen (2):	€	60,974
Provision 25 % (8):	€	15,244
Netto-Mieteinnahmen:	€	45,731

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	2,328
Verwaltungskosten (7)	€	2,541
Versicherungen (WEG) (5)	€	231

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	389
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	152
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	152

Gesamtkosten:	€	8,666
Nettoertrag:	€	37,064
Rendite:		4.99%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Kontakte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.2.28 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 45,731	€ 8,666	€ 37,064	€ 743,500	4.99%	2.25%	7.24%
2029	€ 46,760	€ 8,818	€ 37,942	€ 743,500	5.10%	2.25%	7.35%
2030	€ 47,812	€ 8,972	€ 38,840	€ 743,500	5.22%	2.25%	7.47%
2031	€ 48,887	€ 9,129	€ 39,758	€ 743,500	5.35%	2.25%	7.60%
2032	€ 49,987	€ 9,289	€ 40,699	€ 743,500	5.47%	2.25%	7.72%
2033	€ 51,112	€ 9,451	€ 41,661	€ 743,500	5.60%	2.25%	7.85%
2034	€ 52,262	€ 9,617	€ 42,645	€ 743,500	5.74%	2.25%	7.99%
2035	€ 53,438	€ 9,785	€ 43,653	€ 743,500	5.87%	2.25%	8.12%
2036	€ 54,640	€ 9,956	€ 44,684	€ 743,500	6.01%	2.25%	8.26%
2037	€ 55,870	€ 10,131	€ 45,739	€ 743,500	6.15%	2.25%	8.40%
2038	€ 57,127	€ 10,308	€ 46,819	€ 743,500	6.30%	2.25%	8.55%
2039	€ 58,412	€ 10,488	€ 47,924	€ 743,500	6.45%	2.25%	8.70%
2040	€ 59,727	€ 10,672	€ 49,055	€ 743,500	6.60%	2.25%	8.85%
2041	€ 61,070	€ 10,859	€ 50,212	€ 743,500	6.75%	2.25%	9.00%
2042	€ 62,444	€ 11,049	€ 51,396	€ 743,500	6.91%	2.25%	9.16%
2043	€ 63,849	€ 11,242	€ 52,607	€ 743,500	7.08%	2.25%	9.33%
2044	€ 65,286	€ 11,439	€ 53,847	€ 743,500	7.24%	2.25%	9.49%
2045	€ 66,755	€ 11,639	€ 55,116	€ 743,500	7.41%	2.25%	9.66%
2046	€ 68,257	€ 11,843	€ 56,414	€ 743,500	7.59%	2.25%	9.84%
2047	€ 69,793	€ 12,050	€ 57,743	€ 743,500	7.77%	2.25%	10.02%

Durchschnittliche Rendite: 8.53%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

1.2.34

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 1.2.34	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,750	95%
Größe (m²): 75.1	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,200	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,063	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,650	60%
Typ: 1-4D			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 572,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	76,189
Mieteinnahmen (2):	€	56,055
Provision 25 % (8):	€	14,014
Netto-Mieteinnahmen:	€	42,041

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	1,887
Verwaltungskosten (7)	€	2,060
Versicherungen (WEG) (5)	€	187

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	311
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	124
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	90
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	124

Gesamtkosten:	€	7,527
Nettoertrag:	€	34,514
Rendite:		6.03%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 9.84%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

2.0.2

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.0.2	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,750	95%
Größe (m²): 100.1	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 3,000	80%
Personenanzahl: 6	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,813	75%
Wellness: Spa	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 2,250	60%
Typ: 2-6A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 872,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	103,894
Mieteinnahmen (2):	€	74,101
Provision 25 % (8):	€	18,525
Netto-Mieteinnahmen:	€	55,576

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	240
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	2,523
Verwaltungskosten (7)	€	2,753
Versicherungen (WEG) (5)	€	260

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	453
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	165
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	200
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	120
Brandmeldeanlage	€	240
Legionellen	€	165

Gesamtkosten:	€	9,474
Nettoertrag:	€	46,102
Rendite:		5.28%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Kontakte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.2 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 55,576	€ 9,474	€ 46,102	€ 872,500	5.28%	2.25%	7.53%
2029	€ 56,826	€ 9,639	€ 47,187	€ 872,500	5.41%	2.25%	7.66%
2030	€ 58,105	€ 9,808	€ 48,297	€ 872,500	5.54%	2.25%	7.79%
2031	€ 59,412	€ 9,980	€ 49,432	€ 872,500	5.67%	2.25%	7.92%
2032	€ 60,749	€ 10,154	€ 50,595	€ 872,500	5.80%	2.25%	8.05%
2033	€ 62,116	€ 10,332	€ 51,784	€ 872,500	5.94%	2.25%	8.19%
2034	€ 63,513	€ 10,513	€ 53,000	€ 872,500	6.07%	2.25%	8.32%
2035	€ 64,942	€ 10,697	€ 54,246	€ 872,500	6.22%	2.25%	8.47%
2036	€ 66,404	€ 10,884	€ 55,520	€ 872,500	6.36%	2.25%	8.61%
2037	€ 67,898	€ 11,075	€ 56,823	€ 872,500	6.51%	2.25%	8.76%
2038	€ 69,425	€ 11,268	€ 58,157	€ 872,500	6.67%	2.25%	8.92%
2039	€ 70,987	€ 11,466	€ 59,522	€ 872,500	6.82%	2.25%	9.07%
2040	€ 72,585	€ 11,666	€ 60,919	€ 872,500	6.98%	2.25%	9.23%
2041	€ 74,218	€ 11,870	€ 62,348	€ 872,500	7.15%	2.25%	9.40%
2042	€ 75,888	€ 12,078	€ 63,810	€ 872,500	7.31%	2.25%	9.56%
2043	€ 77,595	€ 12,289	€ 65,306	€ 872,500	7.48%	2.25%	9.73%
2044	€ 79,341	€ 12,504	€ 66,837	€ 872,500	7.66%	2.25%	9.91%
2045	€ 81,126	€ 12,723	€ 68,403	€ 872,500	7.84%	2.25%	10.09%
2046	€ 82,952	€ 12,946	€ 70,006	€ 872,500	8.02%	2.25%	10.27%
2047	€ 84,818	€ 13,173	€ 71,646	€ 872,500	8.21%	2.25%	10.46%

Durchschnittliche Rendite: 8.90%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

2.0.3

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.0.3	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,750	95%
Größe (m²): 100.1	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 3,000	80%
Personenanzahl: 6	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,813	75%
Wellness: Spa	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 2,250	60%
Typ: 2-6A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 872,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	103,894
Mieteinnahmen (2):	€	74,101
Provision 25 % (8):	€	18,525
Netto-Mieteinnahmen:	€	55,576

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	240
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	2,523
Verwaltungskosten (7)	€	2,753
Versicherungen (WEG) (5)	€	260

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	453
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	165
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	200
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	120
Brandmeldeanlage	€	240
Legionellen	€	165

Gesamtkosten:	€	9,474
Nettoertrag:	€	46,102
Rendite:		5.28%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 8.90%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

2.0.4

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.0.4	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,750	95%
Größe (m²): 100.1	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 3,000	80%
Personenanzahl: 6	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,813	75%
Wellness: Spa	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 2,250	60%
Typ: 2-6A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 872,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	103,894
Mieteinnahmen (2):	€	74,101
Provision 25 % (8):	€	18,525
Netto-Mieteinnahmen:	€	55,576

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	240
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	2,507
Verwaltungskosten (7)	€	2,736
Versicherungen (WEG) (5)	€	259

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	453
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	164
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	200
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	120
Brandmeldeanlage	€	240
Legionellen	€	164

Gesamtkosten:	€	9,438
Nettoertrag:	€	46,137
Rendite:		5.29%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

2.0.5

8/3/2026

Daten:		Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer:	2.0.5	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,750	95%
Größe (m²):	99.5	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 3,000	80%
Personenanzahl:	6	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,813	75%
Wellness:	Spa	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 2,250	60%
Typ:	2-6A			71.3%
Investition:		Finanzen:		
Kaufpreis VON exkl. MwSt.:	€ 872,500	Gesamteinnahmen (1):	€	103,894
		Mieteinnahmen (2):	€	74,101
		Provision 25 % (8):	€	18,525
		Netto-Mieteinnahmen:	€	55,576
Jährliche Kosten:				
Versorgung:				
Strom			€	1,200
Wasser			€	240
Internet/TV/Telefon			€	210
Jährliche allgemeine Kosten:				
Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)			€	2,523
Verwaltungskosten (7)			€	2,753
Versicherungen (WEG) (5)			€	260
Steuern:				
Grundsteuer (OZB) (3)			€	453
Abwasserabgabe (3)			€	219
Abfallgebühr (3)			€	360
Deichverbandsabgabe (4)			€	130
Klärabgabe (4)			€	236
Vermietungsbezogene Kosten:				
Kleine Instandhaltung			€	165
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)			€	200
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder			€	120
Brandmeldeanlage			€	240
Legionellen			€	165
Gesamtkosten:			€	9,474
Nettoertrag:			€	46,102
Rendite:				5.28%
Jährliche Auslastung (6):				71.3%

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Kontakte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.5 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 55,576	€ 9,474	€ 46,102	€ 872,500	5.28%	2.25%	7.53%
2029	€ 56,826	€ 9,639	€ 47,187	€ 872,500	5.41%	2.25%	7.66%
2030	€ 58,105	€ 9,808	€ 48,297	€ 872,500	5.54%	2.25%	7.79%
2031	€ 59,412	€ 9,980	€ 49,432	€ 872,500	5.67%	2.25%	7.92%
2032	€ 60,749	€ 10,154	€ 50,595	€ 872,500	5.80%	2.25%	8.05%
2033	€ 62,116	€ 10,332	€ 51,784	€ 872,500	5.94%	2.25%	8.19%
2034	€ 63,513	€ 10,513	€ 53,000	€ 872,500	6.07%	2.25%	8.32%
2035	€ 64,942	€ 10,697	€ 54,246	€ 872,500	6.22%	2.25%	8.47%
2036	€ 66,404	€ 10,884	€ 55,520	€ 872,500	6.36%	2.25%	8.61%
2037	€ 67,898	€ 11,075	€ 56,823	€ 872,500	6.51%	2.25%	8.76%
2038	€ 69,425	€ 11,268	€ 58,157	€ 872,500	6.67%	2.25%	8.92%
2039	€ 70,987	€ 11,466	€ 59,522	€ 872,500	6.82%	2.25%	9.07%
2040	€ 72,585	€ 11,666	€ 60,919	€ 872,500	6.98%	2.25%	9.23%
2041	€ 74,218	€ 11,870	€ 62,348	€ 872,500	7.15%	2.25%	9.40%
2042	€ 75,888	€ 12,078	€ 63,810	€ 872,500	7.31%	2.25%	9.56%
2043	€ 77,595	€ 12,289	€ 65,306	€ 872,500	7.48%	2.25%	9.73%
2044	€ 79,341	€ 12,504	€ 66,837	€ 872,500	7.66%	2.25%	9.91%
2045	€ 81,126	€ 12,723	€ 68,403	€ 872,500	7.84%	2.25%	10.09%
2046	€ 82,952	€ 12,946	€ 70,006	€ 872,500	8.02%	2.25%	10.27%
2047	€ 84,818	€ 13,173	€ 71,646	€ 872,500	8.21%	2.25%	10.46%

Durchschnittliche Rendite: 8.90%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-5A

2.0.6

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.0.6	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,200	95%
Größe (m²): 110.4	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,560	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,400	75%
Wellness: Sauna	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,920	60%
Typ: 2-5A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 832,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 88,656
Mieteinnahmen (2):	€ 64,910
Provision 25 % (8):	€ 16,227
Netto-Mieteinnahmen:	€ 48,682

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 120
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 2,782
Verwaltungskosten (7)	€ 3,036
Versicherungen (WEG) (5)	€ 287

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 476
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 182
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 158
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 90
Brandmeldeanlage	€ 180
Legionellen	€ 182

Gesamtkosten:	€ 9,847
Nettoertrag:	€ 38,835
Rendite:	4.66%

Jährliche Auslastung (6): 71.3%

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 8.13%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-5A

2.0.7

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.0.7	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,200	95%
Größe (m²): 110.4	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,560	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,400	75%
Wellness: Sauna	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,920	60%
Typ: 2-5A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 832,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 88,656
Mieteinnahmen (2):	€ 64,910
Provision 25 % (8):	€ 16,227
Netto-Mieteinnahmen:	€ 48,682

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 120
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 2,782
Verwaltungskosten (7)	€ 3,036
Versicherungen (WEG) (5)	€ 287

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 476
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 182
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 158
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 90
Brandmeldeanlage	€ 180
Legionellen	€ 182

Gesamtkosten:	€ 9,847
Nettoertrag:	€ 38,835
Rendite:	4.66%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Konzepte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.7 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 48,682	€ 9,847	€ 38,835	€ 832,500	4.66%	2.25%	6.91%
2029	€ 49,778	€ 10,019	€ 39,758	€ 832,500	4.78%	2.25%	7.03%
2030	€ 50,898	€ 10,195	€ 40,703	€ 832,500	4.89%	2.25%	7.14%
2031	€ 52,043	€ 10,373	€ 41,670	€ 832,500	5.01%	2.25%	7.26%
2032	€ 53,214	€ 10,555	€ 42,659	€ 832,500	5.12%	2.25%	7.37%
2033	€ 54,411	€ 10,739	€ 43,672	€ 832,500	5.25%	2.25%	7.50%
2034	€ 55,635	€ 10,927	€ 44,708	€ 832,500	5.37%	2.25%	7.62%
2035	€ 56,887	€ 11,119	€ 45,769	€ 832,500	5.50%	2.25%	7.75%
2036	€ 58,167	€ 11,313	€ 46,854	€ 832,500	5.63%	2.25%	7.88%
2037	€ 59,476	€ 11,511	€ 47,965	€ 832,500	5.76%	2.25%	8.01%
2038	€ 60,814	€ 11,713	€ 49,101	€ 832,500	5.90%	2.25%	8.15%
2039	€ 62,182	€ 11,918	€ 50,265	€ 832,500	6.04%	2.25%	8.29%
2040	€ 63,581	€ 12,126	€ 51,455	€ 832,500	6.18%	2.25%	8.43%
2041	€ 65,012	€ 12,338	€ 52,674	€ 832,500	6.33%	2.25%	8.58%
2042	€ 66,475	€ 12,554	€ 53,921	€ 832,500	6.48%	2.25%	8.73%
2043	€ 67,970	€ 12,774	€ 55,197	€ 832,500	6.63%	2.25%	8.88%
2044	€ 69,500	€ 12,997	€ 56,502	€ 832,500	6.79%	2.25%	9.04%
2045	€ 71,064	€ 13,225	€ 57,839	€ 832,500	6.95%	2.25%	9.20%
2046	€ 72,662	€ 13,456	€ 59,206	€ 832,500	7.11%	2.25%	9.36%
2047	€ 74,297	€ 13,692	€ 60,606	€ 832,500	7.28%	2.25%	9.53%

Durchschnittliche Rendite: 8.13%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6C

2.0.8

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.0.8	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,200	95%
Größe (m²): 110.9	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,560	80%
Personenanzahl: 6	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,400	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,920	60%
Typ: 2-6C			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 838,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 88,656
Mieteinnahmen (2):	€ 62,259
Provision 25 % (8):	€ 15,565
Netto-Mieteinnahmen:	€ 46,694

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 180
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 2,795
Verwaltungskosten (7)	€ 3,050
Versicherungen (WEG) (5)	€ 288

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 449
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 183
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 165
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 120
Brandmeldeanlage	€ 240
Legionellen	€ 183

Gesamtkosten:	€ 10,007
Nettoertrag:	€ 36,687
Rendite:	4.38%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

- 6 Es wird erwartet, dass die Auslastung in Zukunft höher liegt.
- 7 Technisches Personal, Reparaturen, Abonnements für die Vermietung, Organisation der Reinigung usw.
- 8 Provision Buchungsportale, Marketing, Rezeptionskosten, Vermietungspersonal usw.

Informationen:

Alle Kosten, Einnahmen und Auslastungsgrade wurden gemeinsam mit den Fachleuten von ParcPro's (www.parcpros.nl) erstellt. ParcPro's ist ein Beratungsunternehmen im Bereich Leisure-Organisationen. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und haben zahlreiche Leisure-Kontakte realisiert und optimiert. Haftungsausschluss: Die vorstehende Renditeberechnung dient als Beispiel; hieraus können keine Rechte abgeleitet werden. Strand Residence Bergen aan Zee übernimmt keinerlei Haftung, Verpflichtung oder Verantwortung für etwaige fehlerhafte und/oder unvollständige Informationen. Die genannten Beträge können in der Realität höher oder niedriger ausfallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.8 20-Jahres-Prognose

8/3/2026

Steigerung pro Jahr:

Netto-Mieteinnahmen:	2.25%
Gesamtkosten:	1.75%
Wertsteigerung Wohnung:	2.25%

Jahr:	Netto-Mieteinnahmen:	Gesamtkosten:	Nettoertrag:	Kauf Wohnung:	Direkte Rendite:	Indirekte Rendite:	Gesamtrendite:
2028	€ 46,694	€ 10,007	€ 36,687	€ 838,000	4.38%	2.25%	6.63%
2029	€ 47,745	€ 10,182	€ 37,562	€ 838,000	4.48%	2.25%	6.73%
2030	€ 48,819	€ 10,361	€ 38,458	€ 838,000	4.59%	2.25%	6.84%
2031	€ 49,918	€ 10,542	€ 39,376	€ 838,000	4.70%	2.25%	6.95%
2032	€ 51,041	€ 10,726	€ 40,314	€ 838,000	4.81%	2.25%	7.06%
2033	€ 52,189	€ 10,914	€ 41,275	€ 838,000	4.93%	2.25%	7.18%
2034	€ 53,363	€ 11,105	€ 42,258	€ 838,000	5.04%	2.25%	7.29%
2035	€ 54,564	€ 11,300	€ 43,265	€ 838,000	5.16%	2.25%	7.41%
2036	€ 55,792	€ 11,497	€ 44,294	€ 838,000	5.29%	2.25%	7.54%
2037	€ 57,047	€ 11,698	€ 45,349	€ 838,000	5.41%	2.25%	7.66%
2038	€ 58,331	€ 11,903	€ 46,427	€ 838,000	5.54%	2.25%	7.79%
2039	€ 59,643	€ 12,111	€ 47,532	€ 838,000	5.67%	2.25%	7.92%
2040	€ 60,985	€ 12,323	€ 48,662	€ 838,000	5.81%	2.25%	8.06%
2041	€ 62,357	€ 12,539	€ 49,818	€ 838,000	5.94%	2.25%	8.19%
2042	€ 63,760	€ 12,759	€ 51,002	€ 838,000	6.09%	2.25%	8.34%
2043	€ 65,195	€ 12,982	€ 52,213	€ 838,000	6.23%	2.25%	8.48%
2044	€ 66,662	€ 13,209	€ 53,453	€ 838,000	6.38%	2.25%	8.63%
2045	€ 68,162	€ 13,440	€ 54,721	€ 838,000	6.53%	2.25%	8.78%
2046	€ 69,695	€ 13,675	€ 56,020	€ 838,000	6.68%	2.25%	8.93%
2047	€ 71,263	€ 13,915	€ 57,349	€ 838,000	6.84%	2.25%	9.09%

Durchschnittliche Rendite: 7.78%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6B

2.0.9

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.0.9	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 3,450	95%
Größe (m²): 145.4	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,760	80%
Personenanzahl: 6	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,588	75%
Wellness: Sauna	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 2,070	60%
Typ: 2-6B			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 855,500

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 95,582
Mieteinnahmen (2):	€ 67,661
Provision 25 % (8):	€ 16,915
Netto-Mieteinnahmen:	€ 50,746

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 180
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 3,664
Verwaltungskosten (7)	€ 3,999
Versicherungen (WEG) (5)	€ 378

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 563
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 240
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 180
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 120
Brandmeldeanlage	€ 240
Legionellen	€ 240

Gesamtkosten:	€ 12,158
Nettoertrag:	€ 38,588
Rendite:	4.51%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 7.95%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.1.10

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.1.10	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,900	95%
Größe (m²): 86.5	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,320	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,175	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,740	60%
Typ: 2-4A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 602,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	80,345
Mieteinnahmen (2):	€	58,685
Provision 25 % (8):	€	14,671
Netto-Mieteinnahmen:	€	44,013

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	2,180
Verwaltungskosten (7)	€	2,379
Versicherungen (WEG) (5)	€	225

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	329
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	143
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	143

Gesamtkosten:	€	8,269
Nettoertrag:	€	35,744
Rendite:		5.94%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 9.73%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.1.11

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.1.11	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,900	95%
Größe (m²): 86.5	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,320	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,175	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,740	60%
Typ: 2-4A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 602,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 80,345
Mieteinnahmen (2):	€ 58,685
Provision 25 % (8):	€ 14,671
Netto-Mieteinnahmen:	€ 44,013

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 120
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 2,180
Verwaltungskosten (7)	€ 2,379
Versicherungen (WEG) (5)	€ 225

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 329
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 143
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 90
Brandmeldeanlage	€ 180
Legionellen	€ 143

Gesamtkosten:	€ 8,269
Nettoertrag:	€ 35,744
Rendite:	5.94%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.1.12

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.1.12	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,900	95%
Größe (m²): 86.5	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,320	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,175	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,740	60%
Typ: 2-4A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 602,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	80,345
Mieteinnahmen (2):	€	58,685
Provision 25 % (8):	€	14,671
Netto-Mieteinnahmen:	€	44,013

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	2,180
Verwaltungskosten (7)	€	2,379
Versicherungen (WEG) (5)	€	225

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	329
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	143
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	143

Gesamtkosten:	€	8,269
Nettoertrag:	€	35,744
Rendite:		5.94%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 9.73%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.1.13

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.1.13	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,900	95%
Größe (m²): 86.5	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,320	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,175	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,740	60%
Typ: 2-4A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 602,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 80,345
Mieteinnahmen (2):	€ 58,685
Provision 25 % (8):	€ 14,671
Netto-Mieteinnahmen:	€ 44,013

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 120
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 2,180
Verwaltungskosten (7)	€ 2,379
Versicherungen (WEG) (5)	€ 225

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 329
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 143
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 90
Brandmeldeanlage	€ 180
Legionellen	€ 143

Gesamtkosten:	€ 8,269
Nettoertrag:	€ 35,744
Rendite:	5.94%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 9.73%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4C

2.1.18

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.1.18	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,750	95%
Größe (m²): 77.6	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,200	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,063	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,650	60%
Typ: 2-4C			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 556,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 76,189
Mieteinnahmen (2):	€ 55,250
Provision 25 % (8):	€ 13,813
Netto-Mieteinnahmen:	€ 41,438

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 120
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 1,956
Verwaltungskosten (7)	€ 2,134
Versicherungen (WEG) (5)	€ 202

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 320
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 128
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 90
Brandmeldeanlage	€ 180
Legionellen	€ 128

Gesamtkosten:	€ 7,739
Nettoertrag:	€ 33,698
Rendite:	6.06%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 9.88%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.2.19

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.2.19	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,900	95%
Größe (m²): 85.8	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,320	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,175	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,740	60%
Typ: 2-4A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 637,480

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 80,345
Mieteinnahmen (2):	€ 58,685
Provision 25 % (8):	€ 14,671
Netto-Mieteinnahmen:	€ 44,013

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 120
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 2,162
Verwaltungskosten (7)	€ 2,360
Versicherungen (WEG) (5)	€ 223

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 348
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 142
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 90
Brandmeldeanlage	€ 180
Legionellen	€ 142

Gesamtkosten:	€ 8,248
Nettoertrag:	€ 35,765
Rendite:	5.61%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 9.32%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4D

2.2.20

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.2.20	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,750	95%
Größe (m²): 75.6	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,200	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,063	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,650	60%
Typ: 2-4D			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 575,000

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€ 76,189
Mieteinnahmen (2):	€ 56,055
Provision 25 % (8):	€ 14,014
Netto-Mieteinnahmen:	€ 42,041

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€ 1,200
Wasser	€ 120
Internet/TV/Telefon	€ 210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€ 1,905
Verwaltungskosten (7)	€ 2,079
Versicherungen (WEG) (5)	€ 197

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€ 308
Abwasserabgabe (3)	€ 219
Abfallgebühr (3)	€ 360
Deichverbandsabgabe (4)	€ 130
Klärabgabe (4)	€ 236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€ 125
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€ 90
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€ 90
Brandmeldeanlage	€ 180
Legionellen	€ 125

Gesamtkosten:	€ 7,572
Nettoertrag:	€ 34,469
Rendite:	5.99%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.2.23

8/3/2026

Daten:	Saison:	Wochenpreis:	Belegung:
Wohnungsnummer: 2.2.23	Hochsaison - 8 Wo.:	€ 2,900	95%
Größe (m²): 85.8	Zwischensaison A - 8 Wo.:	€ 2,320	80%
Personenanzahl: 4	Zwischensaison B - 10 Wo.:	€ 2,175	75%
Wellness: entf.	Nebensaison - 26 Wo.:	€ 1,740	60%
Typ: 2-4A			71.3%

Investition:

Kaufpreis VON exkl. MwSt.: € 637,480

Finanzen:

Gesamteinnahmen (1):	€	80,345
Mieteinnahmen (2):	€	58,685
Provision 25 % (8):	€	14,671
Netto-Mieteinnahmen:	€	44,013

Jährliche Kosten:

Versorgung:

Strom	€	1,200
Wasser	€	120
Internet/TV/Telefon	€	210

Jährliche allgemeine Kosten:

Eigentümergeinschaft / Verträge / MJOP (Instandhaltung)	€	2,162
Verwaltungskosten (7)	€	2,360
Versicherungen (WEG) (5)	€	223

Steuern:

Grundsteuer (OZB) (3)	€	348
Abwasserabgabe (3)	€	219
Abfallgebühr (3)	€	360
Deichverbandsabgabe (4)	€	130
Klärabgabe (4)	€	236

Vermietungsbezogene Kosten:

Kleine Instandhaltung	€	142
Grundreinigung (mindestens 1x pro Jahr)	€	128
Kontrolle Feuerlöscher und Rauchmelder	€	90
Brandmeldeanlage	€	180
Legionellen	€	142

Gesamtkosten:	€	8,248
Nettoertrag:	€	35,765
Rendite:		5.61%

Jährliche Auslastung (6):	71.3%
---------------------------	-------

- 1 Gesamteinnahmen, inklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 2 Reine Mieteinnahmen, exklusive Reinigung, Bettwäsche und MwSt.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Die Versicherung ist gesondert aufgeführt, wird jedoch von der WEG organisiert.

Durchschnittliche Rendite: 9.32%