

1-4B

1.0.2

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	72,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 530.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.832
Beheerkosten (7)			€	1.999
Verzekeringen (VVE) (5)			€	182
Belastingen:				
OZB (3)			€	317
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	120
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	105
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	120
Totale kosten:			€	7.420
Netto opbrengst:			€	34.380
Rendement:				6,48%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	92,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	1-4A			71,3%
Investerings:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 651.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.331
Beheerkosten (7)			€	2.544
Verzekeringen (VVE) (5)			€	231
Belastingen:				
OZB (3)			€	359
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	153
Totale kosten:			€	8.642
Netto opbrengst:			€	35.371
Rendement:				5,43%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1.0.4 20 Jaar prognose

03-08-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst:	2,25%
Totale kosten:	1,75%
Waarestijging appartement:	2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.642	€ 35.371	€ 651.000	5,43%	2,25%	7,68%
2029	€ 45.004	€ 8.794	€ 36.210	€ 651.000	5,56%	2,25%	7,81%
2030	€ 46.016	€ 8.947	€ 37.069	€ 651.000	5,69%	2,25%	7,94%
2031	€ 47.052	€ 9.104	€ 37.948	€ 651.000	5,83%	2,25%	8,08%
2032	€ 48.110	€ 9.263	€ 38.847	€ 651.000	5,97%	2,25%	8,22%
2033	€ 49.193	€ 9.425	€ 39.767	€ 651.000	6,11%	2,25%	8,36%
2034	€ 50.300	€ 9.590	€ 40.709	€ 651.000	6,25%	2,25%	8,50%
2035	€ 51.431	€ 9.758	€ 41.673	€ 651.000	6,40%	2,25%	8,65%
2036	€ 52.589	€ 9.929	€ 42.660	€ 651.000	6,55%	2,25%	8,80%
2037	€ 53.772	€ 10.103	€ 43.669	€ 651.000	6,71%	2,25%	8,96%
2038	€ 54.982	€ 10.280	€ 44.702	€ 651.000	6,87%	2,25%	9,12%
2039	€ 56.219	€ 10.459	€ 45.759	€ 651.000	7,03%	2,25%	9,28%
2040	€ 57.484	€ 10.643	€ 46.841	€ 651.000	7,20%	2,25%	9,45%
2041	€ 58.777	€ 10.829	€ 47.948	€ 651.000	7,37%	2,25%	9,62%
2042	€ 60.100	€ 11.018	€ 49.081	€ 651.000	7,54%	2,25%	9,79%
2043	€ 61.452	€ 11.211	€ 50.241	€ 651.000	7,72%	2,25%	9,97%
2044	€ 62.834	€ 11.407	€ 51.427	€ 651.000	7,90%	2,25%	10,15%
2045	€ 64.248	€ 11.607	€ 52.641	€ 651.000	8,09%	2,25%	10,34%
2046	€ 65.694	€ 11.810	€ 53.884	€ 651.000	8,28%	2,25%	10,53%
2047	€ 67.172	€ 12.017	€ 55.155	€ 651.000	8,47%	2,25%	10,72%

Gemiddeld rendement: 9,10%

1-4C

1.0.5

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.150	95%
Grootte (m2):	101,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.520	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.363	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.890	60%
Type:	1-4C			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 795.000	Totaal opbrengst (1):	€	87.271
		Huur opbrengst (2):	€	64.033
		Commissie 25% (8):	€	16.008
		Netto huuropbrengst:	€	48.025
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.600
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.563
Beheerkosten (7)			€	2.797
Verzekeringen (VVE) (5)			€	254
Belastingen:				
OZB (3)			€	435
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	145
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	168
Totale kosten:			€	9.673
Netto opbrengst:			€	38.351
Rendement:				4,82%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

1.0.8

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 541.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.784
Beheerkosten (7)			€	1.947
Verzekeringen (VVE) (5)			€	177
Belastingen:				
OZB (3)			€	289
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	117
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	117
Totale kosten:			€	7.265
Netto opbrengst:			€	34.776
Rendement:				6,42%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

1-4A

1.1.11

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	92,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	1-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 673.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.328
Beheerkosten (7)			€	2.541
Verzekeringen (VVE) (5)			€	231
Belastingen:				
OZB (3)			€	372
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	152
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	152
Totale kosten:			€	8.649
Netto opbrengst:			€	35.364
Rendement:				5,25%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

1-4A

1.1.14

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.14	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	92,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	1-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 673.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.331
Beheerkosten (7)			€	2.544
Verzekeringen (VVE) (5)			€	231
Belastingen:				
OZB (3)			€	372
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	153
Totale kosten:			€	8.655
Netto opbrengst:			€	35.358
Rendement:				5,25%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

1-4B

1.1.16

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	72,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			71,3%
Investerings:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 591.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.832
Beheerkosten (7)			€	1.999
Verzekeringen (VVE) (5)			€	182
Belastingen:				
OZB (3)			€	323
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	120
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	105
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	120
Totale kosten:			€	7.425
Netto opbrengst:			€	34.375
Rendement:				5,81%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

1-4B

1.1.17

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	72,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			71,3%
Investerings:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 591.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.832
Beheerkosten (7)			€	1.999
Verzekeringen (VVE) (5)			€	182
Belastingen:				
OZB (3)			€	323
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	120
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	105
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	120
Totale kosten:			€	7.425
Netto opbrengst:			€	34.375
Rendement:				5,81%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4C

1.1.19

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.150	95%
Grootte (m2):	101,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.520	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.363	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.890	60%
Type:	1-4C			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 784.500	Totaal opbrengst (1):	€	87.271
		Huur opbrengst (2):	€	64.033
		Commissie 25% (8):	€	16.008
		Netto huuropbrengst:	€	48.025
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.600
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.550
Beheerkosten (7)			€	2.783
Verzekeringen (VVE) (5)			€	253
Belastingen:				
OZB (3)			€	448
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	167
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	145
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	167
Totale kosten:			€	9.657
Netto opbrengst:			€	38.368
Rendement:				4,89%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

1.1.20

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	75,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 562.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.887
Beheerkosten (7)			€	2.060
Verzekeringen (VVE) (5)			€	187
Belastingen:				
OZB (3)			€	306
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	124
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	124
Totale kosten:			€	7.522
Netto opbrengst:			€	34.519
Rendement:				6,14%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

1.1.21

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.21	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investerings:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 554.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.777
Beheerkosten (7)			€	1.939
Verzekeringen (VVE) (5)			€	176
Belastingen:				
OZB (3)			€	296
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	116
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	116
Totale kosten:			€	7.254
Netto opbrengst:			€	34.787
Rendement:				6,27%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4D

1.1.22

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.22	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investerings:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 554.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.777
Beheerkosten (7)			€	1.939
Verzekeringen (VVE) (5)			€	176
Belastingen:				
OZB (3)			€	296
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	116
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	116
Totale kosten:			€	7.254
Netto opbrengst:			€	34.787
Rendement:				6,27%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-6A

1.2.26

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.26	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.200	95%
Grootte (m2):	127,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.360	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 3.150	75%
Wellness:	Sauna, Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.520	60%
Type:	1-6A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 993.000	Totaal opbrengst (1):	€	116.361
		Huur opbrengst (2):	€	83.278
		Commissie 25% (8):	€	20.819
		Netto huuropbrengst:	€	62.458
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	2.100
Water			€	300
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	3.223
Beheerkosten (7)			€	3.517
Verzekeringen (VVE) (5)			€	320
Belastingen:				
OZB (3)			€	604
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	211
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	253
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	211
Totale kosten:			€	12.193
Netto opbrengst:			€	50.265
Rendement:				5,06%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

1-4A

1.2.28

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.28	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.000	95%
Grootte (m2):	92,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.400	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.250	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.800	60%
Type:	1-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 743.500	Totaal opbrengst (1):	€	83.115
		Huur opbrengst (2):	€	60.974
		Commissie 25% (8):	€	15.244
		Netto huuropbrengst:	€	45.731
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.328
Beheerkosten (7)			€	2.541
Verzekeringen (VVE) (5)			€	231
Belastingen:				
OZB (3)			€	389
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	152
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	152
Totale kosten:			€	8.666
Netto opbrengst:			€	37.064
Rendement:				4,99%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,53%
----------------------	-------

1-4D

1.2.34

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.34	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	75,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 572.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.887
Beheerkosten (7)			€	2.060
Verzekeringen (VVE) (5)			€	187
Belastingen:				
OZB (3)			€	311
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	124
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	124
Totale kosten:			€	7.527
Netto opbrengst:			€	34.514
Rendement:				6,03%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-6A

2.0.2

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	100,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	75%
Wellness:	Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894
		Huur opbrengst (2):	€	74.101
		Commissie 25% (8):	€	18.525
		Netto huuropbrengst:	€	55.576
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	240
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.523
Beheerkosten (7)			€	2.753
Verzekeringen (VVE) (5)			€	260
Belastingen:				
OZB (3)			€	453
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	200
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	165
Totale kosten:			€	9.474
Netto opbrengst:			€	46.102
Rendement:				5,28%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-6A

2.0.3

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.3	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	100,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	75%
Wellness:	Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894
		Huur opbrengst (2):	€	74.101
		Commissie 25% (8):	€	18.525
		Netto huuropbrengst:	€	55.576
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	240
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.523
Beheerkosten (7)			€	2.753
Verzekeringen (VVE) (5)			€	260
Belastingen:				
OZB (3)			€	453
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	200
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	165
Totale kosten:			€	9.474
Netto opbrengst:			€	46.102
Rendement:				5,28%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-6A

2.0.4

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	100,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	75%
Wellness:	Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894
		Huur opbrengst (2):	€	74.101
		Commissie 25% (8):	€	18.525
		Netto huuropbrengst:	€	55.576
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	240
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.507
Beheerkosten (7)			€	2.736
Verzekeringen (VVE) (5)			€	259
Belastingen:				
OZB (3)			€	453
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	164
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	200
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	164
Totale kosten:			€	9.438
Netto opbrengst:			€	46.137
Rendement:				5,29%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-6A

2.0.5

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	99,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	75%
Wellness:	Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894
		Huur opbrengst (2):	€	74.101
		Commissie 25% (8):	€	18.525
		Netto huuropbrengst:	€	55.576
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	240
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.523
Beheerkosten (7)			€	2.753
Verzekeringen (VVE) (5)			€	260
Belastingen:				
OZB (3)			€	453
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	200
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	165
Totale kosten:			€	9.474
Netto opbrengst:			€	46.102
Rendement:				5,28%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-5A

2.0.6

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.6	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.200	95%
Grootte (m2):	110,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.560	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.400	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.920	60%
Type:	2-5A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 832.500	Totaal opbrengst (1):	€	88.656
		Huur opbrengst (2):	€	64.910
		Commissie 25% (8):	€	16.227
		Netto huuropbrengst:	€	48.682
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.782
Beheerkosten (7)			€	3.036
Verzekeringen (VVE) (5)			€	287
Belastingen:				
OZB (3)			€	476
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	182
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	158
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	182
Totale kosten:			€	9.847
Netto opbrengst:			€	38.835
Rendement:				4,66%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,13%
----------------------	-------

2-5A

2.0.7

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.7	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.200	95%
Grootte (m2):	110,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.560	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.400	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.920	60%
Type:	2-5A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 832.500	Totaal opbrengst (1):	€	88.656
		Huur opbrengst (2):	€	64.910
		Commissie 25% (8):	€	16.227
		Netto huuropbrengst:	€	48.682
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.782
Beheerkosten (7)			€	3.036
Verzekeringen (VVE) (5)			€	287
Belastingen:				
OZB (3)			€	476
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	182
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	158
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	182
Totale kosten:			€	9.847
Netto opbrengst:			€	38.835
Rendement:				4,66%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-6C

2.0.8

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.200	95%
Grootte (m2):	110,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.560	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.400	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.920	60%
Type:	2-6C			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 838.000	Totaal opbrengst (1):	€	88.656
		Huur opbrengst (2):	€	62.259
		Commissie 25% (8):	€	15.565
		Netto huuropbrengst:	€	46.694
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	180
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.795
Beheerkosten (7)			€	3.050
Verzekeringen (VVE) (5)			€	288
Belastingen:				
OZB (3)			€	449
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	165
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	183
Totale kosten:			€	10.007
Netto opbrengst:			€	36.687
Rendement:				4,38%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-6B

2.0.9

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.9	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.450	95%
Grootte (m2):	145,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.760	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.588	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.070	60%
Type:	2-6B			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 855.500	Totaal opbrengst (1):	€	95.582
		Huur opbrengst (2):	€	67.661
		Commissie 25% (8):	€	16.915
		Netto huuropbrengst:	€	50.746
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	180
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	3.664
Beheerkosten (7)			€	3.999
Verzekeringen (VVE) (5)			€	378
Belastingen:				
OZB (3)			€	563
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	240
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	180
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	240
Totale kosten:			€	12.158
Netto opbrengst:			€	38.588
Rendement:				4,51%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-4A

2.1.10

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.10	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 602.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.180
Beheerkosten (7)			€	2.379
Verzekeringen (VVE) (5)			€	225
Belastingen:				
OZB (3)			€	329
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	143
Totale kosten:			€	8.269
Netto opbrengst:			€	35.744
Rendement:				5,94%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-4A

2.1.11

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 602.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.180
Beheerkosten (7)			€	2.379
Verzekeringen (VVE) (5)			€	225
Belastingen:				
OZB (3)			€	329
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	143
Totale kosten:			€	8.269
Netto opbrengst:			€	35.744
Rendement:				5,94%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-4A

2.1.12

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 602.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.180
Beheerkosten (7)			€	2.379
Verzekeringen (VVE) (5)			€	225
Belastingen:				
OZB (3)			€	329
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	143
Totale kosten:			€	8.269
Netto opbrengst:			€	35.744
Rendement:				5,94%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-4A

2.1.13

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.13	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 602.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.180
Beheerkosten (7)			€	2.379
Verzekeringen (VVE) (5)			€	225
Belastingen:				
OZB (3)			€	329
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	143
Totale kosten:			€	8.269
Netto opbrengst:			€	35.744
Rendement:				5,94%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-4C

2.1.18

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	77,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	2-4C			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 556.000	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.250
		Commissie 25% (8):	€	13.813
		Netto huuropbrengst:	€	41.438
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.956
Beheerkosten (7)			€	2.134
Verzekeringen (VVE) (5)			€	202
Belastingen:				
OZB (3)			€	320
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	128
Totale kosten:			€	7.739
Netto opbrengst:			€	33.698
Rendement:				6,06%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-4A

2.2.19

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	85,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 637.480	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.162
Beheerkosten (7)			€	2.360
Verzekeringen (VVE) (5)			€	223
Belastingen:				
OZB (3)			€	348
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	142
Totale kosten:			€	8.248
Netto opbrengst:			€	35.765
Rendement:				5,61%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-4D

2.2.20

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	75,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	2-4D			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 575.000	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.905
Beheerkosten (7)			€	2.079
Verzekeringen (VVE) (5)			€	197
Belastingen:				
OZB (3)			€	308
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	125
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	125
Totale kosten:			€	7.572
Netto opbrengst:			€	34.469
Rendement:				5,99%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026

2-4A

2.2.23

03-08-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.23	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	85,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 637.480	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.162
Beheerkosten (7)			€	2.360
Verzekeringen (VVE) (5)			€	223
Belastingen:				
OZB (3)			€	348
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	142
Totale kosten:			€	8.248
Netto opbrengst:			€	35.765
Rendement:				5,61%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

03-08-2026